



# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ безвозмездного пользования

г. Владимир

\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Управление муниципальным имуществом г.Владимира** (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, **Муниципальное казенное учреждение города Владимира «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Фоменко Леонида Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, на основании решения Совета народных депутатов города Владимира от 31.01.2019 № 3 «О передаче муниципальных объектов газоснабжения в безвозмездное пользование», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управление при участии Балансодержателя передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование **разводящий газопровод по ул.Покровская, мкр.Мосино, в г.Владимире расположенный по адресу: г.Владимир, с.Мосино, ул.Покровская, протяженностью 1206,0 м, (кадастровый номер 33:05:170201:1067)** (далее – Имущество).

Выписка из ЕГРН прилагается (Приложение № 2).

Вышеназванный объект передается Пользователю **в целях подключения абонентов и надлежащего технического содержания.**

1.2. Передаваемое Имущество является муниципальной собственностью и закреплено на праве оперативного управления за Балансодержателем, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 30.11.2015 № 33-33/001-33/001/016/2015-1775/1 и от 19.07.2017 № 33:05:170201:1067-33/025/2017-1.

1.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи. Управление не отвечает за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра Имущества при заключении Договора или при передаче Имущества в пользование.

1.4. Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

После подписания акта приема-передачи Пользователь получает право пользоваться переданным Имуществом в той мере, в какой это необходимо для реализации целей Пользователя.

1.5. Срок действия договора устанавливается с 22.03.2019 на неопределенный срок.

## 2. ПРАВО БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Пользователь пользуется муниципальным Имуществом, переданным ему по настоящему договору, в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной

безопасности опасных производственных объектов», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имуущества, переданного по настоящему Договору;

- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Управления и Балансодержателя;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременение либо отчуждение муниципальной собственности.

2.3. К настоящему договору соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **Управление** обязуется:

3.1.1. При участии Балансодержателя передать в безвозмездное пользование Имуущество Пользователю по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, совместно с Балансодержателем принять Имуущество от Пользователя по передаточному акту в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа и произведенных улучшений имущества, согласованных Управлением и Балансодержателем.

3.2. **Балансодержатель** обязуется:

3.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить Имуущество Пользователю по акту приема-передачи.

3.2.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, совместно с Управлением принять Имуущество от Пользователя по передаточному акту в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа и произведенных улучшений имущества, согласованных Управлением и Балансодержателем.

3.3. **Пользователь** обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование Имуущества:

3.3.1. Использовать Имуущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

3.3.2. Поддерживать Имуущество в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт (с учетом положений п.3.3.9 договора) переданного Имуущества, нести расходы на содержание Имуущества.

3.3.3. Соблюдать в отношении переданного Имуущества санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию, эксплуатировать Имуущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.3.4. Осуществлять техническое и аварийное обслуживание Имуущества в соответствии с действующими Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3.3.5. Осуществлять комплекс специальных мер по безопасному функционированию, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

3.3.6. Осуществлять действия, предусмотренные действующим законодательством для подключения (технологического присоединения) объектов к газопроводам, в том числе выдавать технические условия, заключать договор на подключение и т.д.

3.3.7. В течение 30 (тридцати) дней заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В пятидневный срок с момента заключения договора предоставить Управлению его копию.

3.3.8. В течение 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Балансодержателя возмещать Балансодержателю расходы на уплату налога на имущество.

3.3.9. Не производить реконструкцию, капитальный ремонт переданного в пользование Имущества, а также других неотделимых улучшений переданного в пользование имущества, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Управления и Балансодержателя.

3.3.10. Обеспечивать представителям Управления и Балансодержателя доступ к Имуществу, переданному в пользование, для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.3.11. Незамедлительно информировать Управление и Балансодержателя обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию Имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.3.12. В случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или настоящим Договором, в день прекращения действия Договора возвратить Имущество Управлению и Балансодержателю по акту приема-передачи.

Пользователь обязуется при этом подготовить Имущество к передаче Управлению и Балансодержателю, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате Имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормативным износом, Пользователь обязан возместить убытки.

3.3.13. Не осуществлять в отношении переданного Имущества и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.3.14. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Управление и Балансодержателя в десятидневный срок.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством. Контроль за надлежащим использованием Имущества осуществляет Управление и Балансодержатель, который вправе привлекать для проведения соответствующих проверок представителей пользователя.

4.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. За нарушение Пользователем обязательств, не имеющих денежного выражения – другой стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.5. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.6. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Управление вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

5.3. Пользователь вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Управление не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Изменение условий настоящего Договора, указанных в заявке на участие в аукционе и документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.5. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Пользователь обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Управления, указанный в разделе 8 настоящего Договора безвозмездного пользования, денежную сумму, за которую было приобретено право безвозмездного пользования, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон.

Уведомление о составлении акта с указанием места, времени и допущенном нарушении условий договора направляется Стороне по электронной почте или факсом за один день до его составления. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование Имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира  
600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47  
УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет  
40101810800000010002  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001  
ИНН 3302008241 КПП 332801001 ОКТМО 17 701 000  
КБК для оплаты арендной платы 866 111 050 74 04 0000 120  
КБК для оплаты пени 866 116 900 40 04 0000 140

**Балансодержатель:** Муниципальное казенное учреждение города Владимира  
«Благоустройство»  
600020, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.75

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К настоящему договору прилагаются:

- акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложения № 2).

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Управление

Балансодержатель

Пользователь

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

Приложение № 1 к договору  
безвозмездного пользования  
от \_\_.\_\_.2019 № \_\_\_/б

**А К Т**  
**приема-передачи объектов газоснабжения**

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Владимир

В соответствии с договором безвозмездного пользования от \_\_.\_\_.2019 № \_\_\_/б **Управление муниципальным имуществом г.Владимира** («Управление»), **Муниципальное казенное учреждение города Владимира «Благоустройство»** («Балансодержатель») передают, а \_\_\_\_\_ («Пользователь») принимает в безвозмездное пользование **разводящий газопровод по ул.Покровская, мкр.Мосино, в г.Владимире, расположенный по адресу: г.Владимир, с.Мосино, ул.Покровская, протяженностью 1206,0 м, (кадастровый номер 33:05:170201:1067) (далее – Имущество).**

На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и использование в целях, установленных договором безвозмездного пользования.

Пользователь осмотрел передаваемое Имущество и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Пользователя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

**Управление**

**Балансодержатель**

**Пользователь**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 2 к договору  
безвозмездного пользования  
от \_\_.\_\_.2019 № \_\_/6

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА» ПО  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____		
<b>07.02.2019 № 33/001/011/2019-5469</b>	Всего разделов: _____		
Кадастровый номер:	<b>33:05:170201:1067</b>		
Номер кадастрового квартала:	33:05:170201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, с Мосино, ул Покровская		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1206	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	7.7. сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	Разводящий газопровод по ул. Покровская, мкр. Мосино, в г. Владимире		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	830355.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:05:170201:8, 33:05:170201:642, 33:05:170201:683, 33:05:170201:986, 33:05:170201:613		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Прохорова Анастасия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление муниципальным имуществом города Владимира		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ \_\_\_\_\_ (подпись) Гульчевская Е. С. (подпись, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
<b>07.02.2019 № 33/001/011/2019-5469</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>33:05:170201:1067</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Владимир
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 33-33/001-33/001/016/2015-1775/1 от 30.11.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное казенное учреждение города Владимира 'Благоустройство', ИНН: 3329058955
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 33:05:170201:1067-33/025/2017-1 от 19.07.2017
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ \_\_\_\_\_ (подпись) Гульчевская Е. С. (подпись, фамилия)

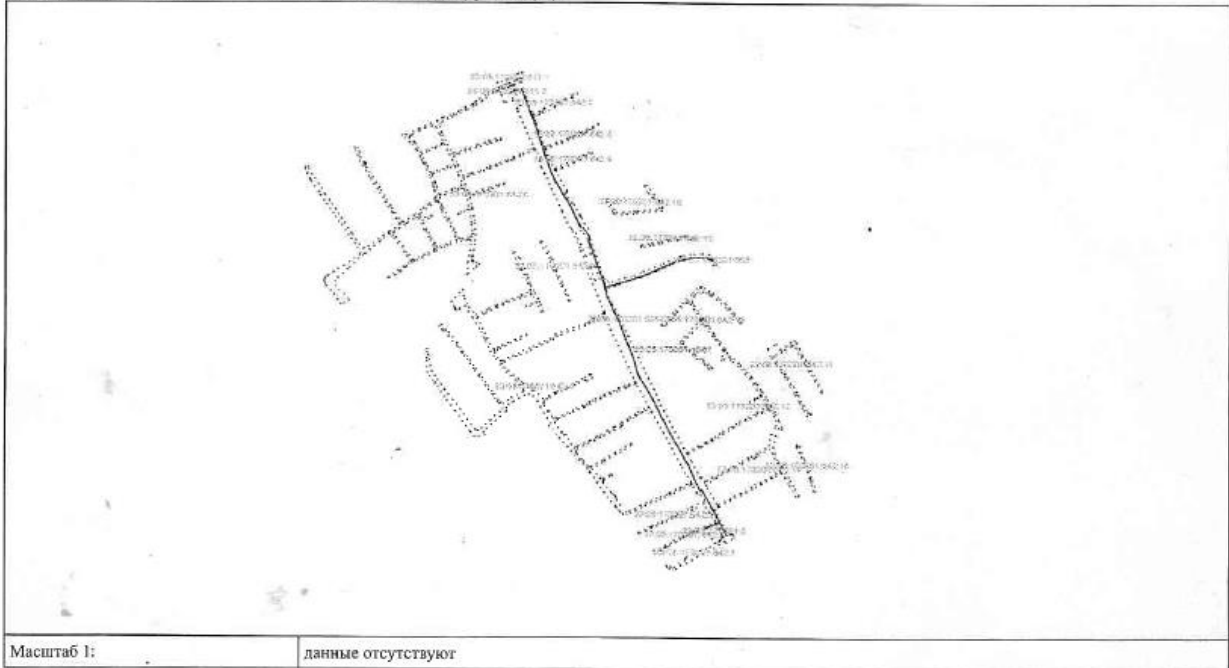
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:
<b>07.02.2019</b>	№ <b>33/001/011/2019-5469</b>		
Кадастровый номер:		<b>33:05:170201:1067</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
	М.П.	